

## СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрацией города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство МКУ «ГУММиД» об установлении публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 52:18:0070357:46 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

- 52:18:0070357:48 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в целях размещения объектов сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей – для строительства локальных очистных сооружений – объекта «Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода от ул. Академика Сахарова до пересечения с ул. Генерала Ивлиева».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу:

**Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел.467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода).**

Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12.00 до 12.48.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф) – О городе – Направления деятельности – Градостроительство и архитектура – Публичные сервитуты.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заинтересованные лица имеют право подать заявления об учете прав на земельный участок по электронной почте [dgria@admgor.nnov.ru](mailto:dgria@admgor.nnov.ru) или по адресу:

**603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел.467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода) до 11.03.2022 включительно.**

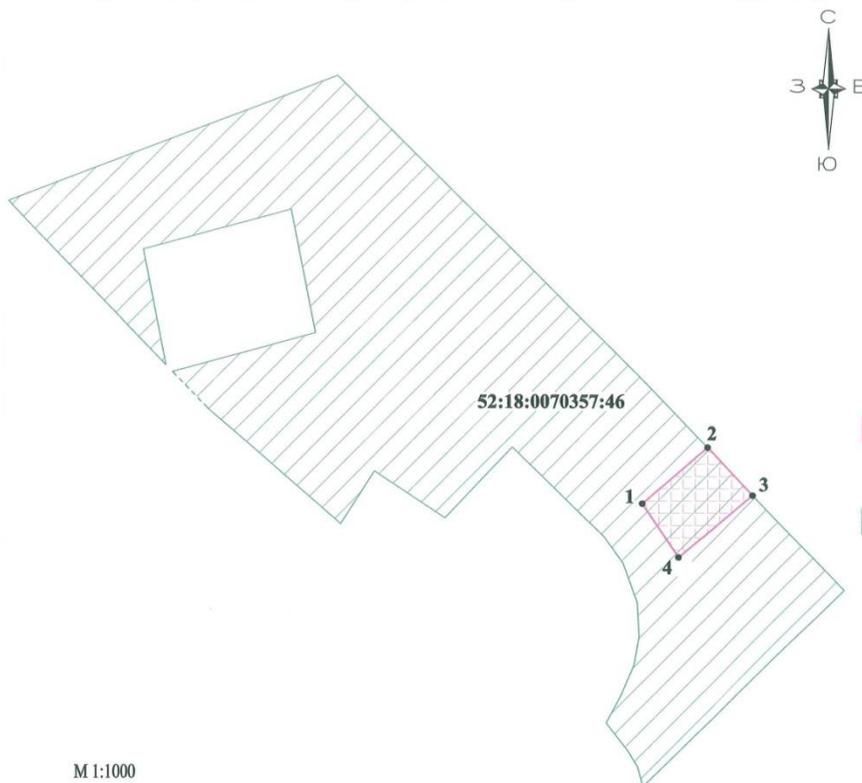
Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12.00 до 12.48.

Работы по строительству объектов сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей – для строительства локальных очистных сооружений – объекта «Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения

города Нижнего Новгорода от ул. Академика Сахарова до пересечения с ул. Генерала Ивлиева» предусмотрены в рамках реализации Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной южнее д. Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода» №06-01-03/45 от 30.11.2020, Проектная документация объекта: «Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода от ул. Академика Сахарова до пересечения с ул. Генерала Ивлиева, раздел 5 «Проект организации строительства».

Указанная документация размещена на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно - коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф).

### Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

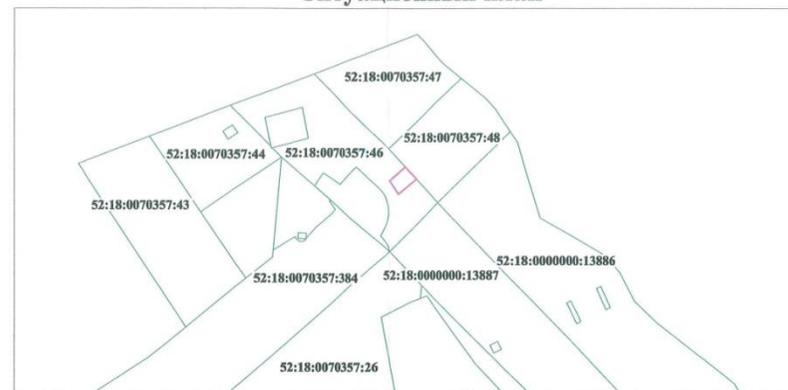


М 1:1000

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:46 302 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	524543,44	2219591,04
2	524555,99	2219605,77
3	524545,25	2219616,08
4	524531,37	2219599,25
1	524543,44	2219591,04



### Ситуационный план



М 1:4000

граница устанавливаемого сервитута для строительства локальных очистных сооружений объекта "Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода "от ул.Академика Сахарова до пересечения с ул.Генерала Ивлиева" в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:46

границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:46

• 1 характерные точки границ образуемой части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут

Часть земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", расположен в границах зоны ГТ - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ГТ).

Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Старка(Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области

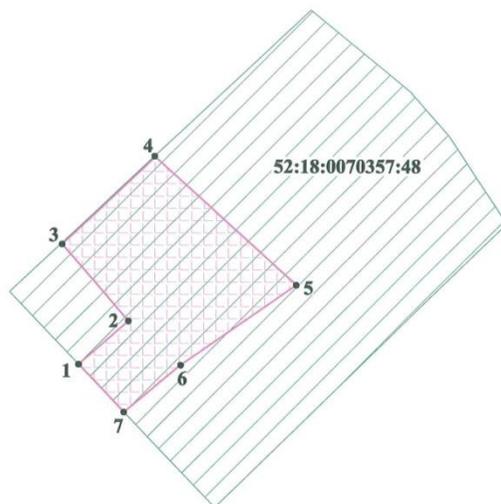
Обеспечить беспрепятственный доступ к участку владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания, ремонта.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Система координат ГСК 52  
город Нижний Новгород

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»		
Наименование	Схема границ сервитута на кадастровом плане территории, местоположением: Нижегородская область, г. Нижний Новгород (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070357:46)		
Схема подготовлена	ИП Зудин М.И.	2021 г.	
Исполнитель		Зудин М.И.	Архивный номер №2021.18

### Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



М 1:1000

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:48 1470 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	524555,99	2219605,77
2	524565,68	2219617,09
3	524582,90	2219602,04
4	524602,49	2219623,12
5	524573,80	2219654,88
6	524555,80	2219628,87
7	524545,25	2219616,08
1	524555,99	2219605,77



### Ситуационный план



М 1:4000

- граница устанавливаемого сервитута для строительства локальных очистных сооружений объекта "Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения города Нижнего Новгорода "от ул.Академика Сахарова до пересечения с ул.Генерала Ивлиева" в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:48
- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:48
- 1 характерные точки границ образуемой части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут

Часть земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", расположен в границах зоны ТТ - зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ТТ).

Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р.Старка(Кова) в г.Нижний Новгород Нижегородской области

Обеспечить беспрепятственный доступ к участку владельцам инженерных коммуникаций для их обслуживания, ремонта.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Система координат ГСК 52  
город Нижний Новгород

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»		
Наименование	Схема границ сервитута на кадастровом плане территории, местоположением: Нижегородская область, г. Нижний Новгород (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070357:48)		
Схема подготовлена	И.П. Зудин М.И.		2021 г.
Исполнитель		Зудин М.И.	Архивный номер №2021.17